CoalitieLaak

KRACHT DOOR VERBINDING

Jaarverslag 2019

Voorwoord

Op het moment dat er aan dit jaarverslag wordt gewerkt, is de wereld al een poos uit balans door het coronavirus. Dit betekent veel voor onze samenleving, maar vooral ook voor de partners van Coalitie Laak en de wijk waar wij ons gezamenlijk voor inzetten.

Ik vind het prachtig om te zien hoe er gezocht wordt naar nieuwe mogelijkheden om te werken en ons in te blijven zetten voor deze prachtige wijk.

Juist nu vind ik het fijn om te kijken naar alle mooie en goede dingen die wij afgelopen jaar gerealiseerd hebben en hoe dat hopelijk heeft bijgedragen aan een stukje veerkracht in Laak en haar inwoners.

Ik hoop dat u met mij geniet van de mooie resultaten van afgelopen jaar!

Mirjam Brands

Voorzitter stichting Coalitie Laak

Inhoud

1 Inleiding 4
2 Context 4
3 Organisatie 4
3.1 In de Media 5
3.2 Bestuur 5
4 Activiteiten 6
4.1 Huurachterstanden bij studenten 6
4.2 Atelier Datalab Energietransitie Laak 6
4.3 Energietransitie 6
4.4 Laak Vitaal 7
4.5 Laakfestival 7
4.6 Helpdesk Geldzaken 7
4.7 DeelAutoLaak 7
4.8 Duofiets 7
4.9 Platform stad en wijk 8
4.10 Ketelstraat 23 8
4.11 Wijkpark Cromvliet 8
4.12 Boomspiegels 8
4.13 Iftar 9
4.14 Binckhorst 9
4.15 Atelier FokkerhavenFestival 9
4.16 Rotterdamse baan 9
4.17 Cultuurontbijt 10
4.18 Gezondheid 10
4.19 Laakrun 10
4.20 Buurtacademie 10
4.21 Mosaico 11
4.22 Bouw mee! 11

1 Inleiding

Coalitie Laak is een unieke samenwerking van ondernemers, scholen, woningcorporaties, instellingen, gemeente en maatschappelijke organisaties uit Laak, opgericht op 17 juni 2015.
Een groot netwerk, weten van elkaars activiteiten en uitdagingen is de basis hierin.
Wij dragen structureel en duurzaam bij aan een sterke, aantrekkelijke en veilige wijk. We zetten hierbij in op versterking van de sociale en economische positie van bewoners in de wijk.
De Wijkmakelaar van Coalitie Laak is Jurienne Hollaar, hij vervult deze functie met veel enthousiasme. In zijn rol als Wijkmakelaar verbindt hij partijen, voedt het netwerk en jaagt deze aan met zijn positieve drive. Een man met inzicht, overzicht, daadkracht en bevlogenheid kan hij verbinden als geen ander. Met deze eigenschappen voegt hij waarde toe aan Coalitie Laak.
De wijkmakelaar heeft een dragende rol in het ontwikkelen en sturen van de coalitie. Belangrijk is dan om strak op de planning te zitten, stevig alle partijen bij de les te houden, veranderende wetgeving in de gaten te houden en met elkaar te focussen op praktische resultaten.

Dit jaarverslag geeft een terugblik op de successen en projecten die Coalitie Laak in 2019 heeft uitgevoerd.

2 Context

Ondernemers, organisaties, scholen, instellingen en gemeente vormen 'Coalitie Laak'. Het doel van de coalitie is: structureel en duurzaam bijdragen aan een sterke, aantrekkelijke en veilige wijk. Er wordt sterk ingezet op versterking van de sociale en economische positie van bewoners in de wijk. Thema's waarop de coalitie zich richt:

- Leefbaarheid en wonen;
- Onderwijs en werk;
- Samenleven.

We doen dit door:

- Gebruik te maken van de inzet en de expertise van studenten voor het doen van onderzoek, uitvoering van concrete innovatieve projecten en het doen van stages in de wijk. Inzet en verbetering van praktijk gestuurd onderwijs dat zich uitdrukt in het werken aan relevante opgaven in de wijk;
- Afstemming te bewerkstelligen van de veelheid aan initiatieven en projecten in de wijk van ons als coalitiepartners effectiever worden gerealiseerd;
- Projecten gezamenlijk op te zetten, door te ontwikkelen en waar zinvol ze blijvend als werkwijze te implementeren;
- In te zetten op bewonerszelfbeheer in de wijk;
- Waar mogelijk in te zetten op het verkrijgen van alternatieve financiering uit fondsen e.d

Stadsdeel Laak bestaat uit 6 wijken:

1. Laak Centraal
2. Laakhaven
3. Schipperskwartier
4. Spoorwijk
5. Molenwijk
6. Binckhorst

3 Organisatie

Coalitie Laak komt iedere maand bij elkaar met haar participanten, steeds bij een andere participant om zo ook de fysieke plekken in stadsdeel Laak beter te leren kennen.
Een aantal participanten vormen samen het Programma team, deze komt ook iedere maand bij elkaar en zet de strategische lijnen uit, zodat de participanten bijeenkomsten kunnen focussen op de uitvoeringen van ateliers en projecten.
Daarnaast is er het bestuur van de stichting welke het financiële voertuig van Coalitie Laak is en een controlerende functie heeft.

In 2019 is Coalitie Laak een erkend leerbedrijf geworden. Dit zodat studenten en leerlingen bij de participanten geplaatst kunnen worden en ook bij de stichting zelf aan de slag kunnen met projecten.

De deelnemers aan Coalitie Laak noemen we participanten en bestaan in 2019 uit de volgende organisaties:

1. Gemeente Den Haag
2. Woning corporatie Staedion
3. Woning corporatie Vestia
4. Stichting MOOI Welzijn
5. Stichting Laaktheater
6. Ondernemend Laak
7. Bedrijvenvereniging Binckhorst, Laakhaven en Fruitweg, BBLF
8. De Haagse Hogeschool
9. Leger Des Heils

Graag lichten we een aantal participanten van de coalitie Laak uit:
Staedion: De verschillende ateliers die georganiseerd zijn door de Coalitie Laak, waren waardevol voor ons als organisatie. De coalitie heeft verbinding gebracht tussen de verschillende organisaties in, maar ook buiten Laak. Door het netwerk van de coalitie is het makkelijk om te leren van de expertise van andere partijen.
MOOI: Vooral de meerwaarde van samen optrekken, informatie delen en korte communicatielijnen. Daarnaast als denktank/platform. Kansen als Buurtacademie en wellicht ook het borgen van de Muziekbox in het Schipperskwartier.
Ondernemend Laak is begonnen als winkeliersvereniging van de Gouveneurlaan nu Ondernemend Laak met veel ambitie in de Coalitie Laak om project ideeën uit te voeren w.o.: WinkelenInLaak, Raad in de Stad, Waardebonnen folder (After Corona edities), Najaarsbraderie, Ondernemersontbijt, ZZP HUB, Duurzaam (sfeerlicht) Winkelpleinen, Branding Laakkwartier, Winterfair Laak. www.winkeleninLaak.nl

3.1 In de Media

Coalitie Laak maakt graag gebruik van bestaande netwerken, zo heeft de wijktelevisie Cineac Laak een aantal mooie film verslagen gemaakt van onze ateliers. Helaas bestaat Cineac momenteel niet meer, zin om wijk televisie op te zetten? Wij helpen je er graag bij!
QuartierLaak verzorgd sinds de oprichting al onze externe communicatie. Vind hun leuk en blijf zo op de hoogte: www.facebook.com/quartierLaak

3.2 Bestuur

Sinds de oprichting van de Stichting Coalitie Laak hebben de vier bestuursleden ervoor gezorgd dat Coalitie Laak een financieel gezonde organisatie is. Met Mirjam Brands als bestuurslid, Gert Evers als secretaris, Ben Spoelstra als penningmeester en Joger de Jong als voorzitter, is dinsdag 10 dec het succesvolle jaar gezamenlijk met wijkmakelaar Jurienne afgesloten.
Helaas stopt Joger in 2020 met zijn rol, maar Mirjam neemt als eerste en enige dame het voorzitterschap van hem over!

4 Activiteiten

4.1 Huurachterstanden bij studenten

Via de Coalitie Laak was het mogelijk dat studenten van de Haagse Hoogeschool geholpen hebben met een onderzoek voor Staedion. 5 studenten van De Haagse Hogeschool hebben als minor bij Staedion onderzoek gedaan hoe huurachterstanden van studenten in Laak kunnen worden verminderd. Uit het onderzoek is gebleken dat studenten kampen met hoge kosten, daarbij hebben studenten in de leeftijd tussen 18 en 35 jaar ook gebrek aan administratieve vaardigheden.
Uit het onderzoek zijn een aantal duidelijk aanbevelingen naar voren gekomen. Welke gebruikt zijn om intern het probleem van de huurachterstanden aan te gaan. De aanbevelingen uit het onderzoek gaan in op hoe met een sociaal beleid d.w.z. sociaal incasso proces (zie website Staedion) van de verhuurder en hulp op financieel gebied aan de huurder, onder meer ontruimingen voorkomen kunnen worden. Wat zowel voor de organisatie als voor de student fijn is. www.staedion.nl

4.2 Atelier Datalab Energietransitie Laak

Op 22 mei 2019 organiseerde Coalitie Laak het Atelier Datalab energietransitie in Laak op De Haagse Hogeschool. De vraag die centraal stond was “Hoe gebruik je de open data van de Gemeente Den Haag voor de energietransitie?”
Gemeente Den Haag deelt haar open data via www.kaartendenhaag.nl. Middels kleuren en een legenda is het gemakkelijk inzicht verkrijgen. De meeste gegevens zijn te vinden op het niveau van cijfers van de postcode. Hierdoor is het mogelijk om inzicht te krijgen voor kansen in duurzaamheid, onderhoud en kwaliteit en deze op te pakken natuurlijk. Duurzaamheid is een uitdaging in Laak. Dit komt doordat iedere straat, buurt of wijk een eigen dynamiek en woningvoorraad kent.
In Laak Centraal is vooral particulier woningbezit, waardoor er te maken is veel VVE’s en particuliere huurders. Dit maakt het lastiger om centraal duurzaamheidsmaatregelen in te voeren. In gebieden met veel corporatiebezit is het aantal partners om afspraken mee te maken beduidend kleiner, wat zorgt voor een meer eenvoudig overzicht van de mogelijkheden van duurzaamheidsmaatregelen.
Gebleken is dat zon-thermie veel kansen biedt omdat Den Haag de meeste zonuren heeft van de G4 gemeenten. De techniek is zeer compact (in vergelijking met zonnepanelen) en de terugverdientijd is kort en daardoor overzichtelijk.
De ondernemers in de wijk bleken vooral onder de indruk van de mogelijkheden van de open data van gemeente Den Haag. Rendement op investering blijkt veel belangrijker dan terugverdientijd!

4.3 Energietransitie

Naast een Coalitie Laak aterlier over energietransitie is ook Duurzaam Den Haag zeer actief met dit onderwerp in stadsdeel Laak. Met name in Molenwijk zorgen de Spekkoek overleggen en Operatie Steenbreek voor zoveel innovatie dat ze Buurtteams hebben opgezet. Samen met Coalitie Laak zijn hierdoor veel ideeën ontstaan en initiatieven aan elkaar geknoopt. Bijvoorbeeld de realisatie van een aardgas loos voorbeeldwoning of gebouw, waar bewoners kunnen worden opgeleid zodat hier weer een soort buurtacademie uit ontstaat. Waar de buurt niet alleen kan zien wat van het aardgas afgaan betekent, maar in het traject daarvoor als object waar mensen uit de buurt (bijv. werkeloze jongeren) praktijkervaring op kunnen doen met het verduurzamen van de voorbeeldwoning of gebouw. Want een groener Laak is een goede zaak, wat weer gekoppeld kan worden aan Nature Smart Cities project! #vangaslos

4.4 Laak Vitaal

Vanuit De Haagse Hogeschool wordt er door de verschillende faculteiten verbinding gezocht in de wijk. Bijvoorbeeld door de opleidingen Finance & Control en Ondernemerschap & Retail Management staat wereldburgerschap hoog in het vaandel. Zo is de samenwerking tussen de Haage Hogeschool en de Voedselbank tot stand gekomen, die niet alleen op zoek zijn naar personeel en handjes maar ook naar een betaalmiddel. Zoals een soort creditcard waarop de klant geld kan zetten, waarmee betaald kan worden in de nog op te zetten voedselbankwinkel. De wens is dat dit wordt ontwikkeld en gesponsord door een sociale onderneming. www.FutureProofRetail.nl.

4.5 Laakfestival

Laaktheater heeft een werkgroep gemaakt met bijna alleen maar participanten van Coalitie Laak! De Haagse Hogeschool, Ondernemend Laak, BBLF, MOOI Welzijn en uiteraard de Gemeente Den Haag. Coalitie Laak zet zich in om samen met de Gemeente Den Haag hiervan een jaarlijks evenement te maken. Met een Braderie, foodcourt, Kidscourt, Welzijnsplein en duurzaamheidsplein wordt het Laakfestival ieder jaar steeds groter, in 2019 was het thema rood: Natuurlijk Laak! Met erg goede animo van ondernemers! www.Laakfestival2019.nl

4.6 Helpdesk Geldzaken

27 mei presenteerde Michel Clijsters van de Helpdesk Geldzaken van de Gemeente Den Haag aan Coalitie Laak participanten hoe en waarmee de Gemeente Den Haag wil inzetten op het verbeteren van schulden, achterstanden van bewoners in Laak. De participanten van de Coalitie Laak zijn hiermee aan de slag gegaan en meerdere projecten ideeën zijn hieruit gekomen. www.schuldenlab070.nl

4.7 DeelAutoLaak

Als klein project begonnen nu niet meer weg te denken in Laak! Deelauto's worden doorgaans gedeeld door bewoners, maar in Laak doen we dat anders. Geen bewoners maar Leden van Coalitie Laak participant BBLF, Multi Rent, Motorhuis en Zeeuw & Zeeuw zijn eigenaar van de deelauto en hoe meer er gebruik gemaakt wordt van de auto's door bewoners uit Laak hoe meer, auto's zij plaatsen in de wijk.
Vandaar dat bij ieder atelier of evenement van de Coalitie Laak er deelauto's voor de deur staan ter promotie. .
www.deelautoLaak.nl

4.8 Duofiets

Voor de mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking en ouderen in Molenwijk had de buurtsportcoach Laak de ambitie een duofiets aan schaffen. Een duofiets is een variant op een tandem waarbij twee personen naast elkaar zitten. Eén persoon is de bestuurder/begeleider die samen met een persoon die niet zelfstandig kan fietsen meegaat, zodat zij toch de ervaring van het fietsen zelf kunnen beleven.
Hiervoor is de Buurtsportcoach Laak een inzamelingsactie begonnen, er was € 3.250 nodig.
Dankzij de online doneeractie https://www.doneeractie.nl/duofiets-Laak/-34014, hulp van St. HVV Laakkwartier in de maatschappij en overige sponsoring is het uiteindelijk gelukt de duofiets te kopen en kan deze binnenkort gereserveerd worden voor iedereen die wilt!
https://samenvoorlaak.wixsite.com/website/post/buurtsportcoach-laak-zoekt-donaties-voor-duofiets

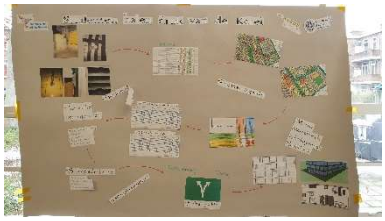
4.9 Platform stad en wijk

De Haagse Hogeschool neemt, samen met negen andere lectoraten uit acht verschillende hogescholen, deel aan het platform stad en wijk om zo kennis en ervaringen te delen over maatschappelijke vraagstukken gericht op participatie en veerkracht. Onder meer op 9 mei was het hogeschooloverleg van verschillende lectoraten in Vliethage georganiseerd door De Haagse Hogeschool. Mooie resultaten staan hier: www.platformstadenwijk.nl

4.10 Ketelstraat 23

Coalitie Laak houdt kantoor in de ketelstraat 23 en zet zich in om het pand optimaal te kunnen gebruiken door organisaties uit de wijk, totdat er een eindbestemming is gevonden.
De Haagse Hogeschool heeft met haar Minor Real Estate van de opleiding Facility Management, een groep van 40 studenten een aantal maanden laten buigen over het pand om tot een goede nieuwe bestemming te komen. Op woensdag 23 januari presenteerden zij hun plannen en businesscases voor het pand aan Coalitie Laak en een jury onder begeleiding van docenten Ruud van Wezel en Barbara Groenevelt.

Donderdag 14 februari bracht de gemeente vervolgens een bezoek aan het pand om te onderzoeken welke dienst hiervan gebruik zou kunnen maken. Maar helaas blijft zij bij haar standpunt om geen nieuwe organisaties uit de wijk in het pand te laten huren tot een eindbestemming is gevonden.



4.11 Wijkpark Cromvliet

Met wat vertraging begint het wijkpark Cromvliet nu vorm te krijgen, deelproject 1 (echtelijke ruzie & Baanbreker) en deelproject 2 (Stuwstraat en Schoeplaan) zijn reeds afgerond.
Een primeur voor Den Haag is de pilot Urban Waterbuffer die onder het wijkpark wordt aangelegd. Waar de gemeente met het project Nature Smart Cities, hemelwater gaat opvangen in de winter en deze in de zomer weer gebruikt kan worden voor de irrigatie van de stadsboerderij.
www.naturesmartcities.eu/pilots/75

4.12 Boomspiegels

De ruimte op de grond rondom grote bomen noemt men ook wel boomvakken of boomspiegels. Het is belangrijk dat deze ruimte vrij blijft, dus niet betegeld wordt, zodat de boom voldoende kan groeien en ademen. Maar deze ruimte mag wel worden opgevuld met fleurige bloemen! Deze wil de gemeente best leveren en planten, maar niet onderhouden. Dus als er bewoners zijn die ze af en toe wat liefde en aandacht geven is het geregeld!

In de Middenstraat in Molenwijk zijn er als pilot 5 boomspiegels gevuld met mooie paarse bloemetjes. In Laakcentraal is er dankzij de Community Builder een hele facebook pagina Laak Bloeit voor opgericht! www.fb.com/Laakbloeit

4.13 Iftar

Als MOOI Welzijn voor de buurt een Iftar (de maaltijd die gedurende de vastenmaand ramadan door moslims genuttigd wordt direct na zonsondergang) organiseert, dan doet Coalitie Laak graag mee! Op zaterdag 1 juni namen buurtbewoners in Molenwijk allemaal wat eten en drinken mee en was iedereen welkom om dit gezamenlijk te nuttigen bij het kunstwerk de “echtelijke ruzie”. Alle buurtbewoners waren welkom, dus alle tafels zaten vol! Dus hopelijk wordt dit een jaarlijks terugkerend evenement! www.mooiwelzijn.nl

4.14 Binckhorst

Dankzij de samenwerkingen met participanten is Coalitie Laak nauw betrokken bij de ontwikkelingen in de wijk. Zo ook de ontwikkeling van de Binckhorst. Vroeger een industriegebied, nu komen er steeds meer nieuwe woonprojecten bij. Maar wat betekent dit voor de ondernemers?

Verwarring om woningbouw

Bedrijven Binckhorst onrustig

Jongen (9) ernstig gewond

Op 30 september werd de eerste informatiemarkt voor bewoners georganiseerd, waar Coalitie Laak actief aanwezig was samen met de Gemeente Den Haag, MOOI Welzijn en partner I’m Binck inclusief de Deel-AutoLaak voor de deur!

Onze wens is dat samen met de BBLF er deelgebieden in de Binckhorst beschikbaar moeten komen voor bedrijven bv Spoorboogzone. Zodat de huidige bedrijven gehandhaafd kunnen blijven. In 2020 gaat BBLF daarom Ronde tafel bijeenkomsten organiseren voor het bedrijfsleven. www.bblf.nl

4.15 Atelier FokkerhavenFestival

Promotie van de Binckhorst alsmede de stimulering van de verbinding met de andere wijken van stadsdeel Laak staat Coalitie Laak altijd achter. Dus als er een nieuwe organisatie wordt opgericht, die dat als doel heeft pakken we uit met een atelier! Met de ondernemers van de BBLF, ondernemend Laak, Laaktheater en De Haagse Hogeschool verzorgde Coalitie Laak op 29 september een Boot tour met de boten van www.binckboten.nl. Langs de mooiste plekken in Laak en een cultureel optreden van muziekschool Ready2Sing in het Laaktheater. www.fokkerhavenfestival.nl

4.16 Rotterdamse baan

Op 29 april kwamen de participanten bij elkaar bij het trefpunt Binckhorst, waar alle ontwikkelingen uit de wijk w.o. de Rotterdamsebaan tunnel, tentoongesteld staan en tevens vergaderruimte beschikbaar heeft.

4.17 Cultuurontbijt

Dankzij het Laaktheater is Coalitie Laak betrokken bij alle kunst, cultuur en creatieve zaken in stadsdeel Laak. Zo ook het Cultuur ontbijt welke iedere kwartaal mede georganiseerd wordt door de Cultuurschakel. Met korte pitches, mooie presentaties en demo's wordt de smaak van kunst/Laak aan alle culturele partners van Laak gedeeld. Dankzij deze kennisdeling zijn er vele nieuwe samenwerkingen in de wijk ontstaan. Het jaarverslag van het Laaktheater deelt ieder jaar de details hiervan.
www.cultuurschakel.nl

4.18 Gezondheid

Middels haar campagne Gezond Wonen is Staedion doorgegaan met haar aanpak van vocht & schimmel, koolmonoxide en Legionella in stadsdeel Laak. De campagne loopt al wat langer en is daarom een begrip geworden voor de huurders van Staedion om specifieke informatie en documentatie op 1 plek te vinden.
www.gezondwonen.nl

4.19 Laakrun

Wist u dat er verschillende uitgestippelde routes in Laak liggen van 1 resp. 3,4 en 6,4 kilometer.
Op zondag 6 oktober zou de eerste Laak run georganiseerd worden maar vanwege het slechte weer is deze uitgesteld tot volgend jaar. De routes zijn herkenbaar aan de pinnen in de grond bij iedere bocht op het parcours, dus u kunt nu al oefenen!
Coalitie Laak werkt ook graag mee aan de Haagse Aanpak gezond gewicht, waar de GGD specifieke voorlichting komt geven bij iedere organisatie die met kinderen en jongeren actief is. Want 1 op de 5 kinderen in Den Haag hebben overgewicht, dat zijn 16.000 kinderen.
Het Sportief Rondje Laak is een samenwerkingsverband van o.m. de Gemeente Den Haag, de sportopleidingen van De Haagse Hogeschool en de ondernemersvereniging Laak. www.fb.com/Laakrun

4.20 Buurtacademie

De Haagse Hogeschool studenten Social Work Online zijn op 2 december gestart met het opvolgen van het project Buurtacademie. Dit is al een bestaand project van MOOI Welzijn en wordt steeds op kleine onderdelen voortgezet. De ambitie is echter om hier weer een groot project van te maken zodat dit breder kan worden ingezet. www.buurtacademie.nl

4.21 Mosaico

Als studenten Urban Planning, Environmental Studies & Water Sciences van de University of North Carolina, USA via De Haagse Hogeschool meer willen weten over stedelijke duurzaamheid en Smart Cities in Den Haag, wij ze graag naar stadsdeel Laak halen met een uitgebreide fietstour. Mooi is dan dat er gelijk organisaties als Mosaico van Middin haar deuren opent om kennis te delen. Niet voor niets is Mosaico tevens ook onze hofleverancier voor bedankjes, zelfgemaakte producten en huis-aan-huis bezorgingen! https://middin.nl/mosaico

4.22 Bouw mee!

Coalities bouw je samen met de participanten maar ook netwerk partners daar omheen. Ieder jaar organiseren we een aspirant leden bijeenkomst, voor organisaties uit de wijk die meer willen weten over de Coalitie Laak. Bouw je mee?